



Số: 0753/2013/BCTC-KTTV

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT
VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ
6 THÁNG ĐẦU CỦA NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2013
CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Tổng Công ty cổ phần Phong Phú gồm: Bảng cân đối kế toán tổng hợp giữa niên độ tại thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2013, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp giữa niên độ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013, được lập ngày 26 tháng 7 năm 2013, từ trang 07 đến trang 50 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra Báo cáo nhận xét về Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ này trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam về công tác soát xét. Chuẩn mực này yêu cầu công tác soát xét phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo vừa phải rằng Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ không còn chứa đựng những sai sót trọng yếu. Công tác soát xét bao gồm chủ yếu là việc trao đổi với nhân sự của Tổng Công ty và áp dụng các thủ tục phân tích trên những thông tin tài chính; công tác này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công tác kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên cũng không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có sự kiện nào để chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ đính kèm theo đây không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



Nguyễn Chí Dũng - Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0100-2013-008-1

Đỗ Thị Mai Loan - Kiểm toán viên
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0090-2013-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2013

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2013

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		964.070.444.131	911.333.696.268
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	10.996.125.661	18.700.175.077
1. Tiền	111		10.996.125.661	18.700.175.077
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		301.356.548.899	318.607.072.873
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	308.440.148.093	326.034.058.848
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	V.3	(7.083.599.194)	(7.426.985.975)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		443.119.099.438	414.217.127.983
1. Phải thu khách hàng	131	V.4	196.080.850.689	174.732.570.363
2. Trả trước cho người bán	132	V.5	4.741.367.602	18.794.089.991
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.6	270.803.894.609	249.197.481.091
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.7	(28.507.013.462)	(28.507.013.462)
IV. Hàng tồn kho	140		175.345.973.244	146.650.971.231
1. Hàng tồn kho	141	V.8	175.345.973.244	146.650.971.231
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		33.252.696.889	13.158.349.104
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		213.537.002	431.818.180
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		24.521.919.954	5.342.391.270
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.21	156.701.217	107.692.567
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.9	8.360.538.716	7.276.447.087

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bảng cân đối kế toán tổng hợp giữa niên độ (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.180.957.283.659	1.229.425.282.752
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		10.556.853.577	10.556.853.577
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.10	10.556.853.577	10.556.853.577
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		73.907.672.758	136.503.683.536
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.11	64.462.888.607	108.192.510.180
<i>Nguyên giá</i>	222		196.939.213.619	258.134.900.932
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(132.476.325.012)	(149.942.390.752)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<i>Nguyên giá</i>	228		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-	-
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.12	9.444.784.151	28.311.173.356
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
<i>Nguyên giá</i>	241		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		1.094.792.757.324	1.081.364.745.639
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.13	404.021.049.488	413.027.581.828
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.14	614.308.149.410	612.374.149.410
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.15	354.488.086.772	334.853.344.652
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	V.16	(278.024.528.346)	(278.890.330.251)
V. Tài sản dài hạn khác	260		1.700.000.000	1.000.000.000
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.17	1.700.000.000	1.000.000.000
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2.145.027.727.790	2.140.758.979.020

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bảng cân đối kế toán tổng hợp giữa niên độ (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.227.918.995.461	1.272.523.720.172
I. Nợ ngắn hạn	310		879.756.560.421	939.554.210.473
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.18	535.878.496.776	636.707.075.202
2. Phải trả người bán	312	V.19	211.058.671.169	155.855.043.154
3. Người mua trả tiền trước	313	V.20	12.022.699.630	13.478.631.977
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.21	1.147.856.627	1.593.881.495
5. Phải trả người lao động	315	V.22	5.790.786.493	10.885.794.651
6. Chi phí phải trả	316	V.23	1.588.823.941	472.491.888
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.24	107.238.033.609	116.942.918.298
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.25	5.031.192.176	3.618.373.808
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
II. Nợ dài hạn	330		348.162.435.040	332.969.509.699
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.26	57.277.537.740	53.204.062.644
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.27	290.884.897.300	279.765.447.055
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		917.108.732.329	868.235.258.848
I. Vốn chủ sở hữu	410		917.108.732.329	868.235.258.848
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.28	625.000.000.000	625.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.28	32.368.276.001	32.368.276.001
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	V.28	122.015.766.997	106.515.766.997
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.28	33.354.405.907	23.150.769.857
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.28	104.370.283.424	81.200.445.993
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2.145.027.727.790	2.140.758.979.020

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bảng cân đối kế toán tổng hợp giữa niên độ (tiếp theo)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

CHỈ TIÊU	Thuyết minh		
		Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại: Dollar Mỹ (USD)		21.344,65	131.343,63
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2013



Lê Thị Tú Anh
Người lập biểu



Trương Thị Ngọc Phượng
Kế toán trưởng



Bùi Thị Thu
Phó Tổng Giám đốc

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	738.650.973.650	662.526.273.584
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	10.907.018	164.499.108
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	738.640.066.632	662.361.774.476
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	709.589.296.094	636.159.085.660
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		29.050.770.538	26.202.688.816
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	95.546.696.740	147.410.987.077
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	23.365.742.501	35.775.054.544
Trong đó: chi phí lãi vay	23		19.719.351.632	42.650.489.080
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	15.746.685.871	19.828.400.655
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	17.577.582.615	15.875.489.575
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		67.907.456.291	102.134.731.119
11. Thu nhập khác	31	VI.7	39.738.873.077	1.324.775.250
12. Chi phí khác	32	VI.8	39.515.132.415	192.838.800
13. Lợi nhuận khác	40		223.740.662	1.131.936.450
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		68.131.196.953	103.266.667.569
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		34.280.984	(4.177.069.955)
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		68.096.915.969	107.443.737.524
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	-	-

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2013

Lê Thị Tú Anh
Người lập biểuTrương Thị Ngọc Phượng
Kế toán trưởngBùi Thị Thu
Phó Tổng Giám đốc

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		68.131.196.953	103.266.667.569
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.11	5.994.051.343	7.916.071.867
- Các khoản dự phòng	03	V.3, 16	(1.209.188.686)	(17.672.165.948)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	VI.4	2.437.367.200	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3, 4, 7, 8	(93.875.140.316)	(146.517.513.569)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	19.719.351.632	42.650.489.080
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		1.197.638.126	(10.356.451.001)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(40.302.441.888)	(100.863.563.418)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		378.706.007	(8.134.122.580)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		46.059.047.462	8.316.635.835
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(448.667.878)	-
- Tiền lãi vay đã trả	13		(18.167.529.266)	(39.825.560.433)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	V.21	(83.289.634)	(31.563.251.399)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(13.255.956.411)	(12.114.139.250)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(24.622.493.482)	(194.540.452.246)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(9.434.109.616)	(7.524.307.422)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	VI.7	39.252.424.166	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(5.500.000.000)	(49.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		7.770.000.000	49.281.575.645
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(8.608.744.000)	(6.004.131.274)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		11.685.763.528	3.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		84.316.652.025	130.313.915.527
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		119.481.986.103	120.067.052.476

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp giữa niên độ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.8, 27	744.507.415.607	653.335.361.149
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.8, 27	(837.766.113.580)	(566.950.843.539)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.28, VII	(9.354.480.500)	(15.689.479.794)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(102.613.178.473)	70.695.037.816
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(7.753.685.852)	(3.778.361.954)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	18.700.175.077	17.821.259.408
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		49.636.436	(15.446.990)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	10.996.125.661	14.027.450.464

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2013



Lê Thị Tú Anh
Người lập biểu



Trương Thị Ngọc Phượng
Kế toán trưởng



Bùi Thị Thu
Phó Tổng Giám đốc